

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**по вопросу о выборе способа управления многоквартирными домами**

г.п. Советский

" 26 " ноября 2009 года

Место проведения собрания: г.п. Советский, ул. Строительная, д. 36а.

Время проведения собрания: 19 ч. 30 мин.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 2445 кв. м.

Присутствуют согласно Списка участников общего собрания, собственники жилых помещений в количестве 9 человек, которые являются собственниками помещений общей площадью 1607.1 кв. м., что составляет 65,73 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Выбор счетной комиссии.
2. Избрание председателя, секретаря собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирными домами, расположенным по адресу: г.п. Советский, ул. Строительная, д. 36а, 39, 41, 43, 45, 47, 48, 52, 54, 56, 61, 62, 63, 66, 70.
4. Принятие Устава Товарищества собственников жилья (ТСЖ), наименование ТСЖ.
5. Определение количественного состава Правления ТСЖ.
6. Определение количественного состава ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ.
7. Избрание персонального состава Правления ТСЖ. Избрание председателя правления ТСЖ.
8. Избрание Ревизора ТСЖ.
9. Избрание способа уведомления собственников помещений
10. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
11. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

**1. Выбор счетной комиссии.**

По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии в количестве 1 человек и голосовать за список в целом (по кандидатурам): Атянина З.Ф.

Голосовали:

- «за» - 9 человек (65,73 % голосов);
- «против» - 0 человек (0 % голосов);
- «воздержались» - 0 человек (0 % голосов).

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе 1 человека, а именно:

- 1). Атянину З.Ф.;

и наделить членов счетной комиссии полномочиями на подсчет голосов и подписание протоколов общих собраний.

**2. Избрание председателя, секретаря собрания.**

Слушали: выступление Атяниной З.Ф., которая предложила следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания – Атянину З.Ф., секретаря собрания – Чухнину Н.М.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.  
на пост председателя собрания: кандидат – Атянина З.Ф.  
«за» - 9 человек (65,73 % голосов);  
«против» - 0 человек (0 % голосов);  
«воздержались» - 0 человек (0 % голосов).

на пост секретаря собрания: кандидат – Чухнина Н.М.  
«за» - 9 человек (65,73 % голосов);  
«против» - 0 человек (0 % голосов);  
«воздержались» - 0 человек (0 % голосов).  
Подвели итоги голосования.

Приняли решение:  
Председателем собрания избрана: Атянина З.Ф.,  
Секретарем собрания избрана: Чухнина Н.М.

**3. Выбор способа управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:  
г.п. Советский, ул. Строительная, д. 36а, 39, 41, 43, 45, 47, 48, 52, 54, 56, 61, 62, 63, 66, 70.**

Слушали:

По третьему вопросу слушали доклад Атяниной З.Ф. о том, какие способы управления многоквартирными домами предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ и в чем особенности и преимущество каждого из них.

Предложено: для голосования предложен один способ управления многоквартирным домом: Товарищество собственников жилья.

Голосовали:  
за способ управления многоквартирным домом: создание Товарищества собственников жилья:  
«за» - 9 человек (65,73 % голосов);  
«против» - 0 человек (0 % голосов);  
«воздержались» - 0 человек (0 % голосов).  
Подвели итоги голосования.

Приняли решение:  
по результатам голосования в качестве способа управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.п. Советский, ул. Строительная, д. 36а, 39, 41, 43, 45, 47, 48, 52, 54, 56, 61, 62, 63, 66, 70 избрать Товарищество собственников жилья (ТСЖ).

**4. Принятие устава ТСЖ (наименование ТСЖ).**

Слушали Атянину З.Ф. с информацией о проекте Устава ТСЖ. К рассмотрению предложен проект Устава ТСЖ с наименованием «Строительная 36а».

На голосование поставлен вопрос об утверждении представленного проекта Устава ТСЖ с наименованием «Строительная 36а».

Голосовали за утверждение представленного проекта Устава ТСЖ «Строительная 36а»  
«за» - 9 человек (65,73 % голосов);  
«против» - 0 человек (0 % голосов);  
«воздержались» - 0 человек (0 % голосов).  
Подвели итоги голосования.

Приняли решение: утвердить предложенный проект Устава ТСЖ «Строительная 36а».

**5. Определение количественного состава Правления ТСЖ.**

Слушали:

Атянину З.Ф. о выборе правления ТСЖ. В соответствии со ст. 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества. Правление товарищества собственников жилья вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья.

Правление товарищества собственников жилья избирается из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года.

Правление товарищества собственников жилья является исполнительным органом товарищества, подотчетным общему собранию членов товарищества.

На голосование поставлен вопрос о количественном составе правления ТСЖ.

Голосовали по варианту количественного состава правления ТСЖ – 2 человек.

«за» - 9 человек (65,73 % голосов);

«против» - 0 человек (0 % голосов);

«воздержались» - 0 человек (0 % голосов).

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: утвердить правление ТСЖ в количестве 2 человек.

#### **6. Определение количественного состава ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ.**

Слушали:

Атянину З.Ф. о выборе ревизионной комиссии.

В соответствии со ст. 150 ЖК РФ ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья не могут входить члены правления товарищества.

Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья:

- 1) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности товарищества;
- 2) представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
- 3) отчитывается перед общим собранием членов товарищества о своей деятельности

На голосование поставлен вопрос о количественном составе ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ.

Голосовали по варианту количественного состава ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ – 1 человека.

«за» - 9 человек (65,73 % голосов);

«против» - 0 человек (0 % голосов);

«воздержались» - 0 человек (0 % голосов).

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: избрать ревизионную комиссию (ревизора) ТСЖ в количестве 1 человека.

#### **7. Избрание персонального состава Правления ТСЖ. Избрание председателя правления ТСЖ.**

Участниками общего собрания были предложены следующие кандидатуры в Правление ТСЖ Атянина З.Ф., Чухнина Н.М.

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

кандидат 1: Атянина З.Ф. - председатель правления ТСЖ,  
«за» - 9 человек (65,73 % голосов);  
«против» - 0 человек (0 % голосов);  
«воздержались» - 0 человек (0 % голосов).  
кандидат 2: Чухнина Н.М.  
«за» - 9 человек (65,73 % голосов);  
«против» - 0 человек (0 % голосов);  
«воздержались» - 0 человек (0 % голосов).

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: избрать Правление ТСЖ в следующем составе  
Атянина З.Ф. – председатель правления ТСЖ,  
Чухнина Н.М.  
Всего 2 (два) человека.

#### **8. Избрание Ревизора ТСЖ.**

Участниками общего собрания были предложена следующая кандидатура в ревизоры ТСЖ:  
Чухнина Н.М.

Голосовали отдельно по каждому кандидату:  
кандидат 1: Чухнина Н.М.  
«за» - 9 человек (65,73 % голосов);  
«против» - 0 человек (0 % голосов);  
«воздержались» - 0 человек (0 % голосов).  
Подвели итоги голосования.

Приняли решение: избрать следующего ревизора ТСЖ – Чухнину Н.М.  
Всего 1 (один) человек

#### **9. Избрание способа уведомления собственников помещения.**

Голосовали:  
за способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием, путем размещения соответствующей информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.  
«за» - 9 человек (65,73 % голосов);  
«против» - 0 человек (0 % голосов);  
«воздержались» - 0 человек (0 % голосов).  
Подвели итоги голосования.

Приняли решение:  
уведомление собственников помещений о решениях принятых общим собранием, осуществлять путем размещения соответствующей информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

#### **10. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.**

Голосовали: за то, что протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в письменном виде и подписываются, председателем и секретарем, а так же членами счетной комиссии.  
«за» - 9 человек (65,73 % голосов);  
«против» - 0 человек (0 % голосов);



«воздержались» - 0 человек (0 % голосов).

Подвели итоги голосования.

Приняли решение:

протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в письменном виде и подписываются, председателем и секретарем, а так же членами счетной комиссии.

**11. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.**

Голосовали: за определение местом хранения протоколов и решений собственников помещений, помещение, расположенное по адресу: г.п. Советский, ул. Строительная, д. 36а, кв. 4.

«за» - 9 человек (65,73 % голосов);

«против» - 0 человек (0 % голосов);

«воздержались» - 0 человек (0 % голосов).

Подвели итоги голосования.

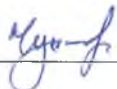
Приняли решение:

Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г.п. Советский, ул. Строительная, д. 36а, кв. 4

Председатель собрания

 / Атянина З.Ф./

Секретарь собрания

 /Чухнина Н.М./

Члены счетной комиссии

 / Атянина З.Ф./

Примечание  
перевод 5 и 6

